

Hvem styrer egentlig farten i boligbyggingen

At fortetning og utbygning har vært en «vekstnæring» i hovedstaden senere årene, har vel vært opplest og vedtatt. Boligutbyggerne har stått på som lyktetenner for å sikre tomteareal som kan være egnet for bygging av boliger og næringsbygg, og politikere og byråkrater i etatene rådhuset ser ut til å ha gitt dem ganske frie tøyler.

Her er det interesser som har falt sammen. Utbyggere ønsker flest mulig salgbare kvadratmeter d.v.s. størst mulig utnyttelsesgrad, og byplanleggere med frykt for at det ikke skal bli boliger, skoler og helsebygg nok, har med god grunn spilt på det samme laget. Men det er ikke likegyldig hva som ligger til grunn for de beslutninger som tas på vegne av storsamfunnet. Det finnes mange forskjellige ønsker og prioriteringer. Utbyggerne tenker selvfølgelig mest på profitt, byrådet har vært mest opptatt av å skaffe flest mulig mennesker og virksomheter tak over hodet, mens mange har engasjert seg i at eksisterende og fungerende boligområder må bevares i denne prosessen.

Inntil nå har utbyggerne hatt ganske fritt spillerom og har etter sigende utført rene «dør til dør-aksjoner» for å sikre seg flest mulig tomter. Profittmotivet avsløres ved at mange ervervede tomter blir liggende brakk til de får kapasitet til å bygge, og til det blir lønnsomt å bygge. Dette er en arealreserve som byråd for byutvikling burde vie mer oppmerksomhet. Fortetning i høyhus er også svært lukrativ for utbyggerne, men svært mange mener at høyhus er en dårlig løsning, så lenge det finnes alternative områder for utbygging i byens randsoner. Hvor kommer f.eks. det gigantiske prosjektet på Stensrud/Gjersrud inn i denne sammenhengen?

Vi får tro at de som nå skal bruke tiden på å utvikle en ny Kommuneplan, forstår at det er fullt mulig å «skynde seg langsommere», og håpe at de også vil høre på de som er opptatt av å bevare eksisterende bomiljøer og skape nye miljøer som blir slik at Oslo fortsatt bli en by du trives i.

T

Befolkningsvekst...

Tekst: Tore Flaa

Det vesentlige i vedtaket som ble gjort for to uker siden, er at en del stasjonære områder som er utpekt til fortetning i Kommuneplanen av 2015, skal stilles i bero. Begrunnelsen for denne avgjørelsen bygger på en erkjennelse av at en reduksjon i befolkningsveksten, betyr at det blir et behov for å se på kommuneplanens byutviklingsstrategi på nytt, etter som den baserer seg en langt sterkere befolkningsvekst.

Byråd for byutvikling, Hanna Marcussen, har uttalt at vedtaket kun får konsekvenser for byggeprosjekter som er i reguleringsfasen, men de endrede forutsetninger vil kreve at man nå må gå nye runder for å finne hva som blir de vesentligste konsekvenser av vedtaket. Hun er også klar på at byrådet nå skal bruke tid på å utarbeide forslag til en ny kommuneplan.

Befolkningsveksten

I 2015 var det stor oppmerksomhet omkring en kommende «befolknings-eksplosjon». I desember gjenga Oslo Syd, Statistisk Sentralbyrås framskrivning av befolkningsveksten fram

til 2040. Ifølge denne skulle folketallet i bydelen øke fra ca. 49 000 til ca. 75 000. Disse tallene ble underbygget av en kraftig innvandringsstopp. Det er klart at slike tall setter en støkk i de som har ansvar for boligbygging og byutvikling. Slik har det imidlertid ikke utviklingen blitt, og for Oslo er det mange forhold som nå påvirker veksten og endring av befolkningen.

Innvandringen har bremsset kraftig opp. I følge SSB vil nettoinnvandringen – d.v.s. innvandring minus utvandring reduseres med ca 20% frem mot 2040. (Dette er selvfølgelig avhengig av politikk og hva som skjer ute i verden).

I Bydel Nordstrand var det 50100 mennesker i 2016 ifølge SSB vil det være 67100 (Hovedalternativet). Det betyr at økningen bare blir 17000 personer i løpet av 34 år som skulle bety at vi bare får ca. 500 nye naboer i løpet av året. (Utbyggingen i Cecilie Thoresens vei, kan m.a.o. alene absorbere økningen igjennom tre år).

Aftenposten hadde for en tid tilbake en artikkel hvor

det ble hevdet at det var barnefødsleene som holdt folketallet i Oslo oppe. Det er ikke så usannsynlig, men at den veien Ap styrer byutviklingen i hovedstaden begynner å få målbare resultater. Med ryggdekning i klima og miljø, ønsker byrådet å gjøre Oslo til en bilfri by. Dersom hensynet til luftkvaliteten er årsaken til kriminaliseringen av dieselen, kan det forstås, men dersom vi tenker på ozonlaget, kan Oslo få flere plusspoeng ved å rense utslippene fra anlegget på Klemetsrud. Det er ikke nødvendig å gå inn på alle de virkemidler byrådet tar i bruk for å endre Oslo, men resultatet er at handelsstanden og annen næringsvirksomhet har begynt å flytte ut av sentrum, eldre og bevegelseshemmede søker seg ut av sentrum, og vi ser faktisk begynnelse på en fraflytting av folk som ikke lenger er avhengig av å ha storbyproblemen rundt seg. Dette bør også få en betydning for utviklingen av den nye Kommuneplanen.

Man kan håpe at utarbeidelsen av den nye planen gir rom for en nytenkning som gir utbyggerne mindre muligheter til å bygge stort og arealeffektivt for størst mulig profitt, og mer tanke for å bevare eksisterende og velfungerende lokalmiljø. Det handler om hvordan byen skal se ut om noen år.

Bydelen har mange områder som er under press. Vi kan nevne Karlsrud, Cicilie Thoresens vei, utviklingen på Sæter og på Manglerud og Ryen. Et grunnleggende prinsipp er at fortetningen skulle skje rundt trafikkknutepunkter. I denne sammenhengen må det være lov å peke på at Bergkrystallen ikke er et knutepunkt, men et endepunkt.

Vi kjøper!

Det kan lønne seg å kikke rundt i skuffer og skap. Vi betaler svært gode priser for det vi kjøper, og gir alltid raskt oppgjør.

Vi kjøper mynter, gamle pengesedler, medaljer, gull- og sølvsmykker, sølvbestikk, sølvservise, pokaler, frimerker, postkort og gamle brev.

Vi kjøper også ødelagte eller graverte ting av gull og sølv.



Roschberg Mynthandel AS

Løkkeveien 1 • 0253 OSLO • Tlf. 22 55 44 00 • mail@roschberg.no • www.roschberg.no
Åpningstider: Man - fre: 09:30-17:00, Lør: 10:00-15:00



Nordstrand Billakker AS

Ditt lokale verksted for lakkering...



av bil, møbler og kjøkken og salg av lakkprodukter

Åpningstider: mandag-torsdag 07.00-16.00, fredag 07.00-15.00
 Cecilie Thoresensvei 7, 1153 Oslo, Tlf. 22 76 99 60
 post@nordstrandbillakkering.no – www.nordstrandbillakkering.no



/annonse:

Redaksjon:

Annonser:

Produksjon:

Web:

VIGTOR AS
 Nedre Prinsdalsvei 81, 1263 Oslo
 Tlf. 23 16 91 40

Ans. Redaktør: Tore Flaa
 Dir. telefon: 23 16 91 40
 E-post: tore@oslosydavisen.no

Heidi Aune Fritsch
 Mob.: 90 95 50 39
 heidi@oslosydavisen.no

Førtrykk: Erik Nyland
 Trykk: Valdres Trykk AS

www.oslosydavisen.no

Oslo Syd

Opplag: 25.000

Bydelsavisen for bydel
 Nordstrand samt
 Manglerud og Abildsø