



Servicebygget med servisestasjonen sett fra vest, får en dominerende plassering.

Rådhuset vil overkjøre bydel Nordstrand

Når Oslo kommune planlegger og vedtar planer i strid med lokale interesser, henvises det ofte til byens "overordnede målsetninger". Disponeringen av Ekebergsletta som bydelens og Oslos største, grønne lunge, kan bli et offer for denne praksisen.

Tekst og foto: Tore Flaa

Bydelsutvalget på Nordstrand som skal representere folke meningen i bydelen har uttrykt seg krystallklart gjennom sitt vedtak i BU like før jul. I kortversjon sies det i vedtaket at; Sletta skal vernes mot utbygging, at Friområdene på Ekeberg er unike og skal bevares for fremtidige generasjoner. Alle politiske partier er enige om at sletteområdet på begge sider av Ekebergveien skal vernes mot fysiske installasjoner. Videre sies det at den åpne sletta må bevares slik at den kan brukes av alle til rekreasjon og alle slags fritidsaktiviteter og uorganiserte aktiviteter som ikke styres av organisert idrett.

Det meste av det omsøkte arealet er regulert til friareal til beste for byens befolkning og BU ønsker ikke at dette arealet skal reduseres. Boligbygging i

enhver form bør ikke godkjennes og boligblokker i inntil 5 etasjer representerer et stort inngrep i nåværende landskap.

Områdeplan/delplaner

Folk på Nordstrand ønsker en områdeplan som setter grenser for hvordan utbygging skal foregå. Kommunen har riktig nok fortsatt sitt arbeid med en områdeplan, men samtidig ble det ved et vedtak i november 2012, åpnet for å fremme delplaner enkeltvis for politisk behandling.

Arbeidet for å få til installasjoner på sletta er godt i gang. Det ble før jul lagt frem en gigantomanisk plan for KFUM's anlegg av fotballbane med plass for 3000 tilskuere, svømmehall og seks boligblokker for pensjonister i 4-5 etasjer. (se Oslo Syd i desember). Bydelsutvalget tok avstand fra denne planen, men EBY (Eiendoms- og byfornyelses-

etaten) mener i et brev 27. januar til PBE at KFUM vil ha behov for en avtale med Oslo Kommune for å realisere sine planer og ber om mer informasjon for å avgjøre om tiltaket utløser behov for en utbyggingsavtale. Det er ingen tvil om at den ballen ruller videre.

I midten av forrige måned dukket et opp nok en delplan til offentlig ettersyn. Den gjelder planområdet for servicebygg og driftsstasjon. Til tross for at bydelen har uttrykt et ønske om at alle installasjoner (byggeprosjekter) bør legges til vestsiden av sletta, hvor det finnes flere aktuelle områder, er det laget en plan for en stor hesteskoformet bygning på østsiden hvor driftsstasjonen ligger i dag. Bygget blir ikke et lite bygg. Det skal huse både driftsstasjonen, et servicebygg og et offentlig tilgjengelig toalettanlegg. Driftsstasjonen skal

romme nødvendige funksjoner for drifting av friområdet. Bruk av servicebygget skal være knyttet til drettsaktivitetene og bruken av friområdet.

Umulig å ha konsensus

Det er mange også på Nordstrand som ser verdien i KFUM's planer. Men det blir umulig å skape konsensus mellom Oslo kommune og lokalmiljøet når ingen innsigelser blir hørt, sier Steinar Andersen, nestleder i bydelsutvalget. Det kunne kanskje være mulig å akseptere idrettsanleggene, men uten boligblokken,

men det har ikke kommet frem noen signaler som tyder på at EBY/PBE vil ha noen dialog om de fremlagte planene, mener Andersen.

Medlem av bydelsutvalget Knut Hedemann (Ap) mener at man i det minste kunne respektere bydelsutvalgets ønske om å frede området på østsiden av Ekebergveien. Han kan ikke forstå hvorfor Servicebygget ikke kan bygges på den andre siden av veien slik at man konsentrerer anleggene på et mindre område.

NORDSTRAND TANNLEGESENTER

Nordstrandveien 62 – 1164 OSLO Tlf.: 22 29 59 39
Åpningstider: hverdager 08–20
www.nordstrandtannlegesenter.no
post@nordstrandtannlegesenter.no

**Allmenntannleger,
spesialister og tannpleiere
tilbyr alle typer
tannbehandling**

Eventuelt i samarbeid med andre spesialister

Akutt hjelp

Tannleger MNTF:
Bård Andresen
Per Hagen
Arash Sanjabi (rotfylling)
Janicke Liaaen Jensen
(kirurgi og oral medisin)

Tannpleier NTpF:
Elin Anthonisen
Merita Ismailovska
Heidi Øvstrud



På bildet som viser det KFUM's gigantplan har man for at boligblokkene skal gli bedre inn i helheten, plassert noen høyhus i bakgrunnen. I dette om rådet finnes bare enetasjes private boliger som vil være der i overskuelig fremtid.