

Juss i hverdagen

Hva er forskjellen på felleseie, særeie, sameie og eneeie mellom ektefeller?



Adv. Jan Ivar Brataas
Advokatene på Nordstrand
www.advokatnor.no

Ekteskap representerer i de aller fleste tilfeller også et økonomisk fellesskap. Lovreglene om ektefellenes råderett over sine respektive formuer og reglene om deling av formuen ved ekteskaps opphør reflekterer en avveining av på den ene siden det økonomiske fellesskapet, og på den andre siden hensynet til mest

mulig uavhengighet for hver ektefelle.

Utgangspunktet er etter ekteskapsloven § 31 at ektefellene har full råderett både over de verdiene hver av ektefellene bringer inn i ekteskapet og det som erverves under ekteskapet.

Å inngå ekteskap påvirker således ikke ektefellenes eiendomsrett til sine verdier. Eiendeler kan eies kun av den ene ektefellen, noe som kalles eneeie, eller av ektefellene i fellesskap, såkalt sameie.

Den mest praktiske konsekvensen av dette under ekteskapet er at den ene ektefellens kreditorer ikke kan ta beslag i verdier eid av den andre ektefellen.

Ved oppløsning av ekteskapet, enten det er ved død eller skillmisse, er det i utgangspunktet ikke eierforholdet, men hvilken formuesordning ektefellene har valgt som er avgjørende for hvordan formuen skal deles.

Ekteskapslovens normalordning er at de midler som ektefellene eier ved ekteskaps inngåelse og det som erverves under ekteskapet, er felleseie. Felleseie er betegnelsen på en formuesordning der ektefellenes formue etter lovens hovedregel skal deles likt ved ekteskaps opphør. Såkalte skjevdelingskrav er meget viktige unntak fra lovens hovedregel, noe jeg kommer tilbake til ved en senere anledning.

Ektefellene kan i ektepakt avtale at hele eller deler av deres formue skal være særeie. Særeie kan også bestemmes av arvelater eller gave giver. Særeie er når formuen ikke skal likeledes, men deles etter eiendomsforholdene.

Begrepsbruken innenfor dette feltet kan være noe misvisende, og fører ikke så sjelden til misforståelser. For eksempel refererer felleseie kun til et formuesfellesskap. Eiendeler i felleseie behøver imidlertid ikke av den grunn eies av ektefellene i fellesskap. Det er heller ingen motsetning mellom at en eiendel er eiet i sameie mellom ektefellene, men samtidig er en del av ektefellenes særeie. Ektefellene kan for eksempel eie felles bolig

med andeler på respektive 40 og 60% hver. Er boligen samtidig deres særeie, vil ektefellene ved ekteskaps opphør ha rett på sin eierandel. Motsatt kan verdien av boligen måtte deles likt mellom ektefellene om den er en del av deres felleseie.

Om en eiendel er felleseie eller særeie er uten betydning for kreditorenes rett til å ta beslag i ektefellenes eiendeler. Det er de reelle eierforholdene som avgjør om kreditor kan ta beslag. Mannens kreditor kan for eksempel ikke ta beslag i kvinnens sameieandel i boligen, uavhengig av om boligen er deres særeie eller felleseie.



Komfort med varmekabler

- Opptar ingen veggplass
- Gir jevn, god varme
- Ingen støvsamler
- Ingen lukt
- Usynlig
- Lydløst
- Vedlikeholdsfritt
- Fleksibel regulering, minimerer strøm- og energiforbruk
- Forventet levetid 50 år

For mer info. sjekk www.nexans.no/varme eller kontakt din lokale elektroinstallatør

nexans