

## Om byråkrati og politiske prosesser

Man kan av og til undre seg på hvorfor ting skal koste så mye krefter og ta så lang tid når ting skal behandles i offentlig forvaltning. Nå foreligger det endelig en mulighet for at den langvarige prosessen det har vært for å redde Lambertseter gård, kan lykkes. Men det har tatt "vinter og vorter" og mye arbeid for mange involverte. Det enkleste hadde kanskje vært å legge seg på ryggen, akseptere Eiendomsetatens ublu leiejustering og tatt farvell med bydelens samfunnshus.

Problemstillingen var i utgangspunktet svært enkel. Skal kommunen ta et ansvar for å legge forholdene til rette for at gården skal fortsette med den virksomheten som berører tusenvis av folk i bydelen, eller skal kommunen gjøre gården til en inntektskilde. I stedet for at det blir problemstillingen, velger byråkratiet og gå i dekning bak regelverket.

Som Raymon fra Fredrikstad ville ha sagt; - Det er jo lov å bruke hue. Og det måtte folk i bydelen gjøre. For å få løftet saken inn blant politikerne, ble det nødvendig å etablere et innbyggerinitiativ – d.v.s. å lage en underskriftskampanje. Folk i bydelen forsto hva som var i ferd med å skje og mer enn 1600 mennesker bidro med sin underskrift. Det har vært flere møter både med byråkrater og politikere om saken og nå er saken endelig behandlet i finanskomiteen som skal lage innstillingen for behandlingen i bystyret.

Da først er det noen som våkner og finner ut at man skal se nøyer på problemstillingen rundt Lambertseter gård, og sammenligne situasjonen med hvordan andre eiendommer som kommunen eier i Oslo som det vil være naturlig å sammenligne med, blir behandlet.

Når denne sammenligningen er foretatt og komiteens medlemmer får "syn for sagn", får vi bare håpe at de klarer å beskrive dette slik at også bystyret forstår at det blir feil å legge ned et samfunnshuset på Nordstrand.

TF

# Stor uenighet om ...

Tekst: Tore Flaa

Motstanden ble manifestert gjennom et møte som kom i stand etter initiativ fra Miljøpartiet De Grønne Nordstrand og Simensbråten/Ekeberg Arbeidersamfunn i november. Møtet forfattet en uttalelse:

"Friområdene på Ekeberg er unike og skal bevares for fremtidige generasjoner. De politiske partiene i Nordstrand bydel er enige om at sletteområdet på begge sider av Ekebergveien skal vernes mot fysiske installasjoner. Vi ønsker å bevare den åpne sletta, slik at den fritt kan brukes av alle til rekreasjon og alle slags friluftaktiviteter også i fremtiden"

Samtlige politiske partier i bydelen har sluttet seg til denne uttalelsen, som er i tråd med en snart tretti år gammel Skjøttelsplan for hele området.

### Snikplanlegging

Einy Langmoen, som bor ved sletta, er opptatt av at friområdet på Ekeberg trues fra alle kanter. – Man burde kunne avvente en områdeplan før søknader om tiltak på sletta behandles enkeltvis. Bystyret åpnet mulighetene for at dette kunne skje gjennom et vedtak i 2012. Det skjedde etter at man så at Riksantikvarens fortsatte interesse for sletta, kunne føre til store forsinkelser. Men bystyret har samtidig vedtatt at det skal utarbeides en områdeplan som bør ferdigstilles første halvår i 2014.

For oss som i utgangspunktet er motstandere av alle nye tiltak og anlegg som begrenser allmenn bruk og ferdsel, oppleves det som en "snikutbygging" når det ene tiltaket etter det andre igangsettes uten at det foreligger noen endelig avklaring av hvorvidt dette skal få lov til å skje, sier Einy. Hun ramser opp søknader som allerede er inne til behandling:

- Nytt stort torg ved Stamhuset og nedleggelse av minigolfbanen
- Nytt stort idrettsanlegg med bruksareal på 5000 kvm
- En tredje inngjerdet kunstgressbane med full belysning
- Nybygget parkering med snumråde for busser ved Ekeberg Hovedgård
- Nytt fotballstadion med plass for 3000 tilskuere ved KFUM
- Ny barnehage med åtte avdelinger inntil kraftig utbygget parkeringsplass mellom nybygget idrettsanlegg og nåværende kunstgressbane
- Cricketanlegg med bane og 200kvm klubbhus
- Driftsentral med tribune-materiell på 1500 kvm

I dag ligger Ekebergsletta fritt tilgjengelig for turgåere, barnefamilier, drageflyvere, kitere, skiløpere, hundeiere og folk som bare ønsker et sted hvor man kan være utendørs. Man burde kunne ta seg tid til å få en politisk avklaring av om det kanskje fortsatt bør være slik, sier Einy Langmoen.

### Kort beskrivelse av Ekeberg Arena

Planen blir også kalt KFUM Arena. Det totale anlegget vil omfatte en fotballbane, seniorboliger, svømmehall, parkeringsanlegg og -plasser, skatepark, lekeplass, tribuneanlegg og en gang- og sykkelvei som binder sammen Ekeberghallen med Brannfjell skole.

Fotballbanen må ha plass til 3000 tilskuere for å tilfredsstille kravene for høyere serie-spill. Det legges også til rette

for en mindre tribune mot Ekebergveien og flomlys. Seniorboliger bygges som seks blokker i 4 – 5 etasjer. Blokkene får takterrasser i forskjellig plan med godt lys og fin utsikt. Selv om seniorboligene skal fungere som selvstendige enheter, vil de være knyttet til fellesfunksjoner i anlegget.

Svømmehallen kommer i nordenden av fotballbanen. På taket gjøres det plass til skatepark, lekeplass og andre aktiviteter. En bademelding som forventes vedtatt i 2014, anbefaler at det bygges et "hovedbad" og fem "bydelsbad". Det foreslåtte badeanlegget vil kunne kategoriseres som et nytt "bydelsbad".

### Politiske reaksjoner

Planen for Ekeberg Arena skal behandles i bydelutvalget 19. desember. Steinar Andersen, nestleder i bydelutvalget, er klar på at Arbeiderpartiet vil gå imot denne planen. - Planen inneholder mye som ville være positivt for bydelen, men den fremgangsmåten man her har valgt, strir mot det jeg oppfatter som en akseptabel demokratisk saksgang. Sletta har ligget der i noen år og man bør kunne ta seg tid til å få politiske vedtak som prinsipielt tar stilling til områdeforvaltningen, før man starter en utparsellering av området, mener Andersen.

Leder av bydelutvalget Arve Edvardsen, vil ikke si noe om hva Høyres gruppe vil mene om dette før man har hatt et internt møte om saken i god tid før møtet i bydelutvalget.

Einy Langmoen peker mot skogbrynet hvor Flerbrukshallen ved Ekeberg skole skal bygges. Når man tar et område som er regulert som friområde til annet bruk, skal jo det etter regelverket, kompenseres med et tilsvarende område.

Det blir litt komisk når byråden gjør et nummer av at vi får en "kompensasjon" i et tilsvarende område i Konowes gate. Hva skal vi som bor her oppe med en grønn flekk der nede, spør hun, med en liten latter.

**21. desember feirer vi nyåpning av BJØRK MODELLER på Holtet**

- med bobler og musikk kl.13.00  
i Kongsveien 96B (nedenfor Jacob's)

Vår butikk på SÆTER, Nordstrandveien vil holde oppe på vanlig måte 10.00-18.00 og ha RØDE SLØYFE-merker på masse varer fra str.36-48 som betyr

**-50% fra MARC CAIN, BASLER & JOSEPH RIBKOFF + masse BH-truser - 70%.**

VI FLYTTER INNREDNINGEN DEN DAGEN MALINGEN ER TØRR - så følg med!

MOTEHUSET  
*Bjork Modeller*  
PÅ HOLTET

**FØLG OSS PÅ FACEBOOK**

Åpningstider: Mandag - Fredag: 10-18 • Lørdag: 10-16

#### Utgivelse/annonse:

VIGTOR AS  
Nedre Prinsdalsvei 81, 1263 Oslo  
Tlf. 23 16 91 40

#### Redaksjon:

Ans. Redaktør: Tore Flaa  
Dir. telefon: 23 16 91 40  
E-post: post@victor.no

#### Annonser:

Heidi Aune Fritsch  
Dir. telefon: 22 29 15 47  
Mob.: 90 95 50 39

#### Produksjonssjef/Grafisk Design:

Rita Bergerskogen  
Dir. telefon: 23 16 91 42  
E-post: mac@oslovest.no

Trykk:  
Valdres Trykkeri AS

Oslo Syd

Opplag: 25.000

Hjemmeside:  
www.oslo Sydavisen.no