

# Nytt eksempel på rasering av nabolag

For en tid siden fikk naboene til Ringhusveien 14, varsel om hva som skulle komme på en av de flotteste naturtomtene på Bekkelaget. Naboene oppfatter planen som ren rasering av både tomta og miljøet på Bekkelagshøgda.

Tekst og foto: Tore Flaa

Pia Farstad von Hall (H) og Catrine Vold (V), møtte naboene til et møte på eiendommen for en tid siden og dette engasjerte mange som blir berørt av dette inngrepet. Tomten er ca 1q,5 mål en vakker med flere flotte furutrær og et som en kjempefuru som er et «landemerke» for «Høgda» og som sannsynligvis står på Bekkelagshøgdas høyeste punkt. En av de fremmøtte, Petter Osbakken, har svært god greie på fugler, og kunne fortelle at i dette området var det observert mer enn 30 forskjellige fuglearter. Huset på tomten er i seg selv ikke bevaringsverdig, men det er at byantikvaren vil finne en hytte på tomten verdig for bevaring.

## Hva skal skje med tomten

Tomten er kjøpt av utbyggerfirmaet Andres Opsahl. Huset skal rives og



Det er tragisk om dette landemerket på Bekkelagshøgda blir lagt i bakken

erstattes av tre smale eneboliger som på 2,5 etasjer. Utnyttelsesgraden er maksimal og det vil komme en vei langs gjerdelinjen for to av naboene. Oppfatningen blant de fremmøtte naboene var klar. Utbygger får godkjent en plan for et overdimensjonert prosjekt, rasering av nabolaget og sterk redusering av boforhold for eksisterende beboere, bevaring av trær og naturmangfold, og fortetting generelt i bydelen. Utviklingen i nærområde har blitt slik at det er umulig for en familie å kjøpe seg tomt og hage i området nå som utbyggere går dør-til-dør aksjoner og ringer folk for å kuppe tomter før det legges ut for salg (og også kupper budrunder der de utføres).

## Lokalpolitikere støtter beboerne

Pia Farstad von Hall har sendt et spørsmål til byråd for byutvikling Hanna Marcussen hvor hun redgjør for situasjonen og påpeker at dette er en tomt med syv store trær, der i blant et spesielt flott furutre plassert sentralt på eiendommen. I småhusplanen er det bestemmelser om trær som skal bevares. Alle syv trær på tomten kommer inn under disse bestemmelsene.

Nordstrand bydel har flere trær som er fredet og i tillegg er det i kommunen uttrykt et behov for et nettverk av slike trær for at arter skal kunne spre seg. Trærne i Ringhusveien kan sees i denne sammenheng. Særlig furutreet plassert sentralt på tomten.



Et utsnitt av de tok del i møtet. De fire i fremste rekke er fra Jane Aasgaard, den nærmeste naboen, Pia Farstad von Hall, leder av Nordstrand Høyre, tidligere leder av Bekkelagshøgda Vel, Elen Roaldset, og leder for Nordstrand Venstre Catrine Vold.

Hun spør om byråden vil sikre at disse trærne tas vare på og ikke felles i forbindelse med utbyggingen av Ringhusveien 14. Foreslått utbyggingsprosjekt har foreslått løsninger som innebærer at veien på tomten legges helt inn til nabo-eiendommer. Er dette en praksis byråden vil akseptere i utbygging av

tomter omfattet av småhusplanen? På tomten finnes det også et gammelt uthus som kan være fra opprinnelig bebyggelse. Er byråden villig til å få gjort en vurdering av om dette uthuset er verneverdig? Så vidt vites har ikke byråden svart på dette pr. ennå.



## - la oss hjelpe deg!

Store eller små spørsmål, vi er bare en samtale unna. Poenget er at du skal kunne lene deg tilbake i forvisning om at alt er i trygge hender.



Kristian Omtveit Nordgaard  
T: 953 06 636



Tom-Erik Strand Udnæseth  
T: 953 09 876

Helga Vaneks vei 3 E - 1281 Oslo  
Tlf: 07040

SpareBank 1  
OSLO-ÅKERSHUS



## Julemarked Nordseter gård

I dag, torsdag, er siste dagen du kan få kjøpt håndlagde produkter på Julemarked Nordseter gård

Siste dag for et godt kjøp av håndlagde julepresanger

I dag åpnet mellom kl. 11 og 17  
Bredt utvalg av flotte produkter. Alt er håndlaget.  
Seniorsenteret har åpen kafe mellom kl 10 og 14. Vi er tre  
ustillere med lang erfaring innen håndarbeid.

Velkommen til Nordseter gård.