

Utbyggingen av Gjersrud-Stensrud får konsekvenser også for Nordstrand

Oslo kommune vil bygge 10 000 nye boliger i Søndre Nordstrand. Nabokommunene har protestert dersom det ikke først etableres T-baneforbindelse til den nye bydelen. Den kraftige økningen av gjennomgangstrafikk vil få konsekvenser også for Nordstrand og Søndre Nordstrand.



Det ubebygde området på Gjersrud-Stensrud avgrenses av Enebakkveien, E6 og kommunegrensen mot Oppegård kommune (Illustrasjon S333 Architecture + Urbanism)

Tekst: Tore Flaa

Området Gjersrud-Stensrud er det siste området med urørt mark som ikke er bygget ut i Oslo. Oslo kommune som har arbeidet med planer for utbygging siden 2010, vil bygge ut dette området som en ny bydel i Oslo med plass for bortimot 25 000 mennesker. Oslo kommune vil ha opp mot 10 000 boliger som vil gjøre Søndre Nordstrand til en bydel på størrelse med Nordstrand. Høringsutkastet kom i februar og reaksjonene har ikke uteblitt.

Bank. Bolig. Og deg.



Vi hjelper deg å gjøre de rette valgene

Vi lever av å gi deg gode råd, løsninger og anbefalinger om din privatekonomi. Vi gir oss ikke før du er fornøyd.

Send e-post til lambertseter@sparebank1.no eller LAMBERTSETER til 07040 så tar vi kontakt med deg.



Protester

Nabokommunene Oppegård og Enebakk protesterer kraftig mot denne utbyggingen dersom den trafikale situasjonen som vil oppstå, ikke blir løst før noen flytter inn i nye boliger. Problemet som vil oppstå uten tilfredsstillende kollektivtrafikktilbud, er lange køer av pendlere langs E6.

Enebakkveien og Nedre Prinsdals vei. Ordfører Ildri Eidem Løvaas (H) i Oppegård, forlanger at en T-baneforlengelse fra Mortensrud skal være på plass, dersom området i det hele tatt skal utbygges.

Oppegård mener at det er plass til et stort antall boliger rundt de knutepunkter kommunen allerede har. Plan og bygningsetaten mener at det vil være fullt mulig å bygge de første 4500 boligene med buss som kollektivtransport. Det vil ikke Løvaas være med på.

Ordføreren i Enebakk, Tonje Anderson Olsen (H), sier til media at hun anser det som en nødvendighet med kollektivfelt langs Enebakkveien dersom området skal kunne tåle en slik befolkningsøkning. Mer enn halvparten av folk i Enebakk pendler til Oslo og her må det lages gode og gjennomtenkte trafikkløsninger før boligbyggerne slipper løs.

Konsekvensene for Nordstrand

Det må være ganske klart at det blir umulig å unngå at gjennomgangstrafikken gjennom bydelen øker, dersom befolkningen syd for Nordstrand øker med 25 000 mennesker. Svært mange av disse vil bli pendlere til Oslo. I sitt sin høringsuttalelse har bydelsutvalget på Nordstrand også presisert at en baneforbindelse må være på plass når områdene tas i bruk. BU legger også stor vekt på at det må etableres sykkeltrasseer langs de viktigste veiene og gjentar sitt ønske om å få opp en tidsstyrt bom ved broen over

Ljanselva.

Bydelsutvalget i Søndre Nordstrand stiller seg, ikke overraskende, positive til hovedalternativet på 10 000 boliger og at området blir tilført kvaliteter som bygger opp under en god stedsdannelse og nødvendig infrastruktur, herunder banebetjening, når utbyggingsvolumet tilsier dette.

Steinar Andersen (Ap), nestleder i bydelsutvalget, er trygg på at det finnes gode løsninger på trafikkproblematikken. – Det vil ta lang tid å bygge en eventuell T-bane trasse. I løpet av denne tiden vil også Follobanen kanskje være realisert slik at Østfoldbanen i større grad kan avlaste denne trafikken. Det betyr at kanskje Hauketo i større grad kan utvikles som knutepunkt for en trafikk som vil gå utenom vår bydel, mener Andersen.

Første stikk til nabokommunene

Innsigelsene fører til at Fylkesmannen må megle mellom partene og har 28. april avgitt en uttalelse som i første omgang imøtekommer nabokommunene til Oslo. Fylkesmannen mener at planforlaget ikke er i samsvar nasjonal politikk for bærekraftig byutvikling, klima og transport. Oslo kommune frarådes sterkt å vedta planen før det kan dokumenteres at planen er i samsvar med regional plan for areal- og transport. Fylkesmannen fremmer også innsigelse på at det åpnes for inntil 5000 boliger, før en baneløsning er på plass.

Byutviklingsbyråd i Oslo Bård Folke Fredriksen har tidligere understreket at det fortsatt er tidlig i prosessen og at det nå vil være opp til de planleggende myndigheter å finne akseptable løsninger.